

# TE KOOP



## Seringenstraat 7, Echt

Vraagprijs € 229.000 K.K.

Biermans Makelaardij BV  
Angsterweg 1  
6063 AT Vlodrop

0475485006  
biermansmakelaardij.nl  
info@biermansmakelaardij.nl







## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**95m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**275m<sup>2</sup>**

Inhoud

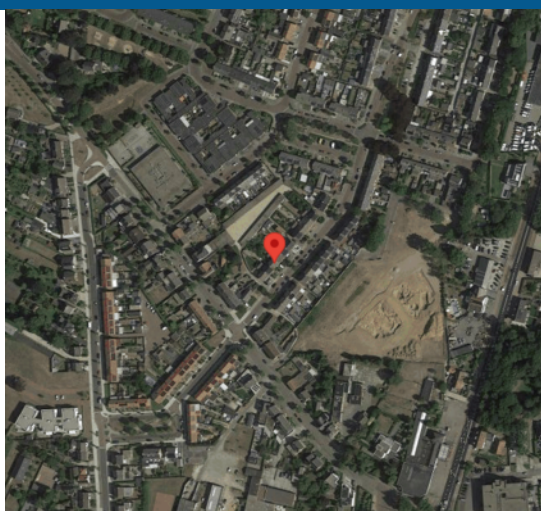
**466m<sup>3</sup>**

Energie label

**E**

## > Omschrijving

Leuke tussenwoning met aanbouw, berging, tuin en eigen achterom. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving nabij het centrum, winkels, scholen en het openbaar vervoer en beschikt o.a. over een doorzon woonkamer met veel lichtinval, een leefkeuken, 3 slaapkamers, een badkamer, een zolder en een ruime achtertuin.





Kelder:  
praktische provisiekelder (ca. 9 m<sup>2</sup>);

Begane grond:  
entree, hal met tegelvloer, meterkast en trap naar eerste verdieping, toiletruimte waarin wandcloset, doorzon woonkamer (ca. 24 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, gaskachel en airco voor warm en koud, knusse leefkeuken (ca. 19 m<sup>2</sup>) met tegelvloer, keukenopstelling met apparatuur (4-pits gaskookplaat, oven afzuigkap) en tuindeur naar terras, inpandig bereikbare berging (ca. 12 m<sup>2</sup>);

1e verdieping:  
overloop, 3 slaapkamers met laminaatvloeren (ca. 13, 10 en 7 m<sup>2</sup>) waarvan 1 met airco voor warm en koud en waarvan twee met praktische muurkast, badkamer waarin ligbad-/douchecombinatie, vaste wastafel en designradiator;

2e verdieping:  
vlizotrap naar zolderberging met c.v.-opstelling;

Perceel:  
Aan de voorzijde is er een parkeerplek voor de auto gecreëerd. De achtertuin is voorzien van een terras, een diversiteit aan beplanting, bergingen en is aan de achterzijde bereikbaar middels een pad;

Algemeen:  
Deze woning is rustig gelegen nabij het centrum en de dagelijkse voorzieningen. De woning is gebouwd omstreeks 1957 en is altijd netjes onderhouden. De woning is voorzien van isolerende beglazing, een HR combiketel en heeft energielabel E. Het woonoppervlak bedraagt ca. 95 m<sup>2</sup>, de overige inpandige ruimte ca. 37 m<sup>2</sup>, de inhoud bedraagt ca. 466 m<sup>3</sup> en het perceeloppervlak 275 m<sup>2</sup>.

Omgeving:  
De gemeente Echt-Susteren is een groene en landelijke gemeente gelegen in het smalste stukje van Nederland. Hierdoor is het een fijne gemeente om te wonen, te werken en te recreëren. Echt beschikt over een ruim voorzieningenpakket met diverse scholen, winkels, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden. Grote steden als

Maastricht, Eindhoven en Venlo maar ook Duitsland en België zijn eenvoudig en snel te bereiken door ligging nabij de A2 en de A73 en de aanwezigheid van een NS- station.





***“Kom binnenkijken!”***















































# > Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# > Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

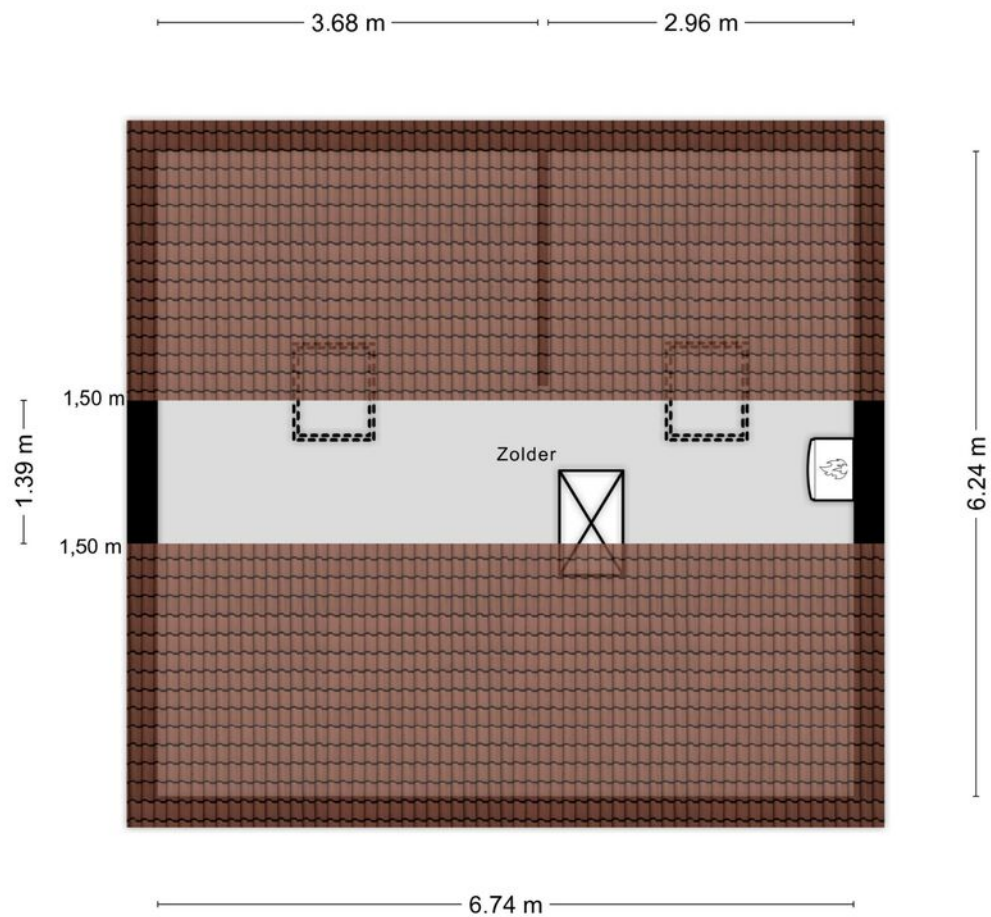


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## > Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping

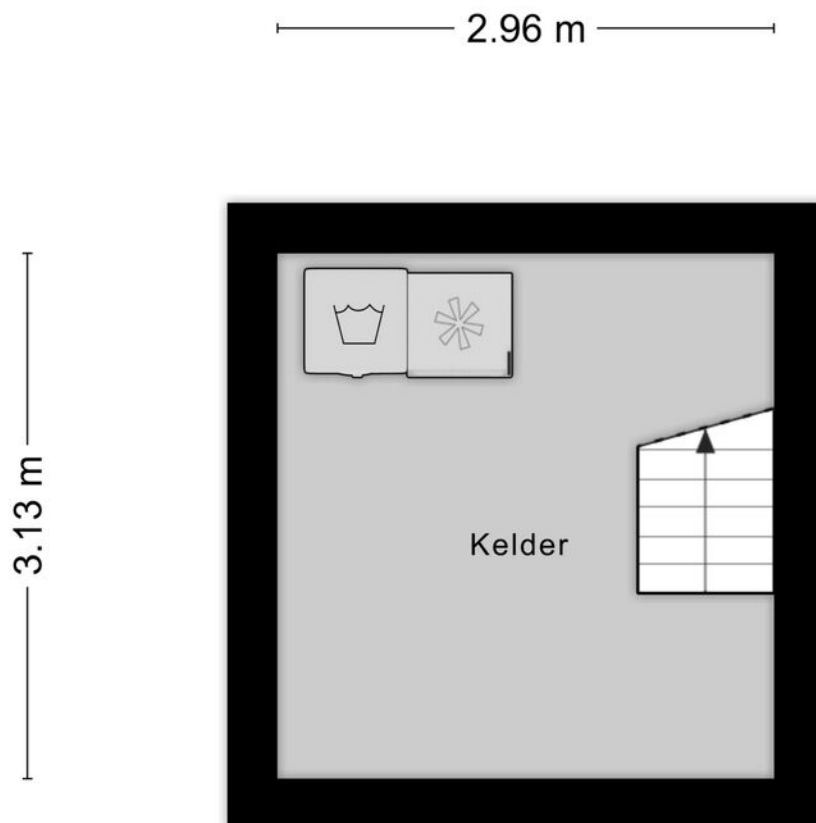


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## > Plattegrond

Ontdek de kelder

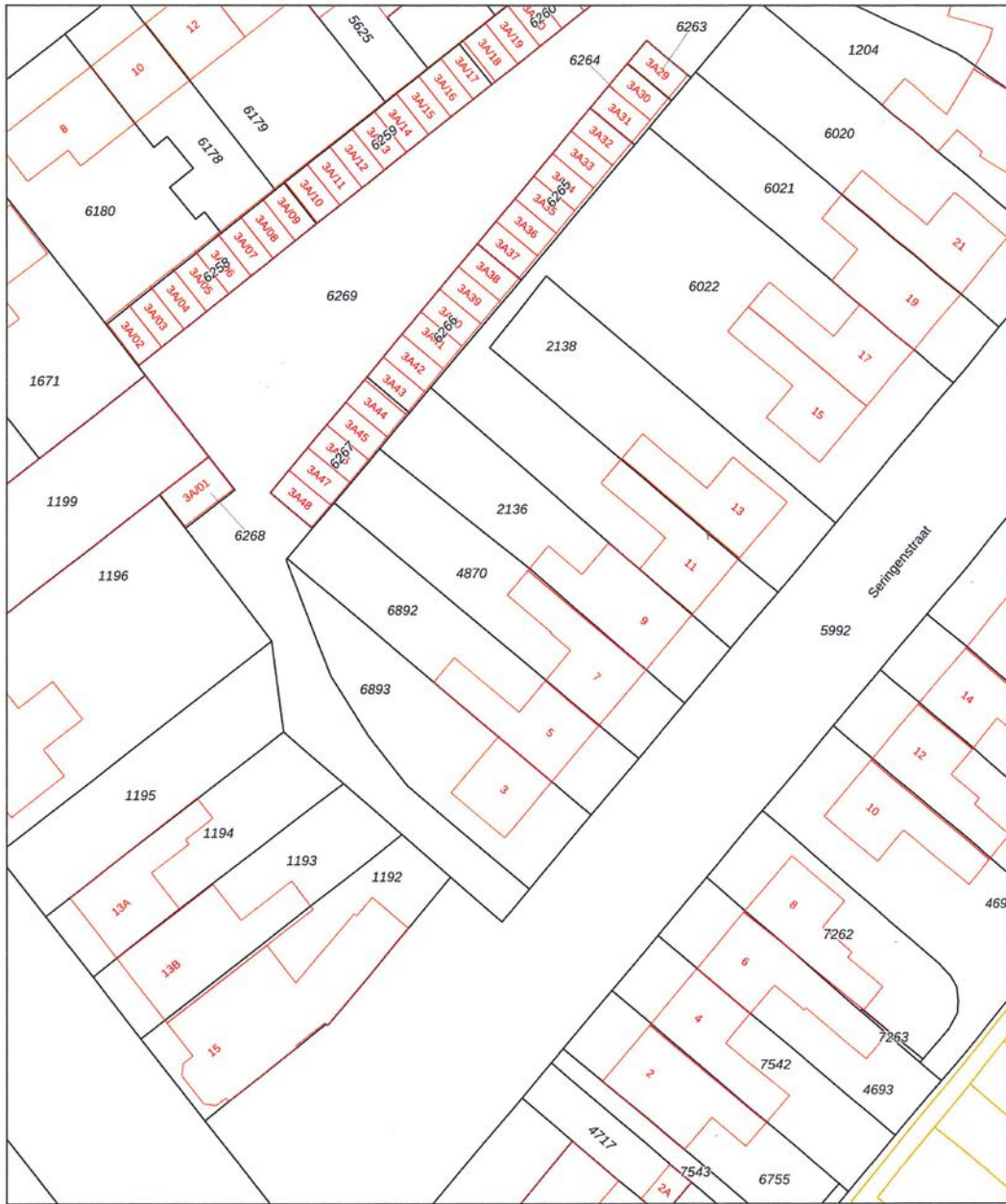


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Kadastrale kaart

Uw referentie: seringstraat7



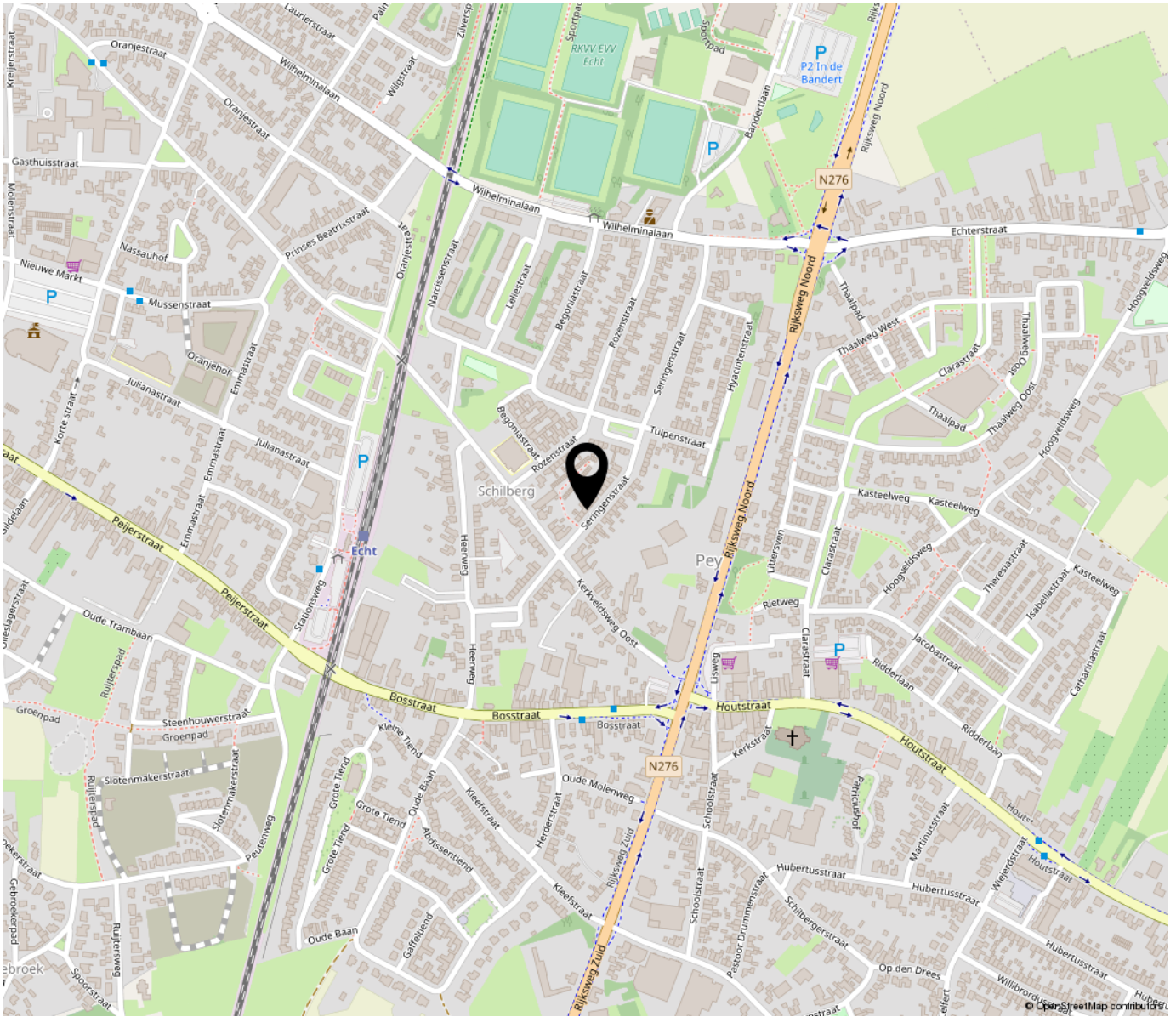
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Echt
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4870
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

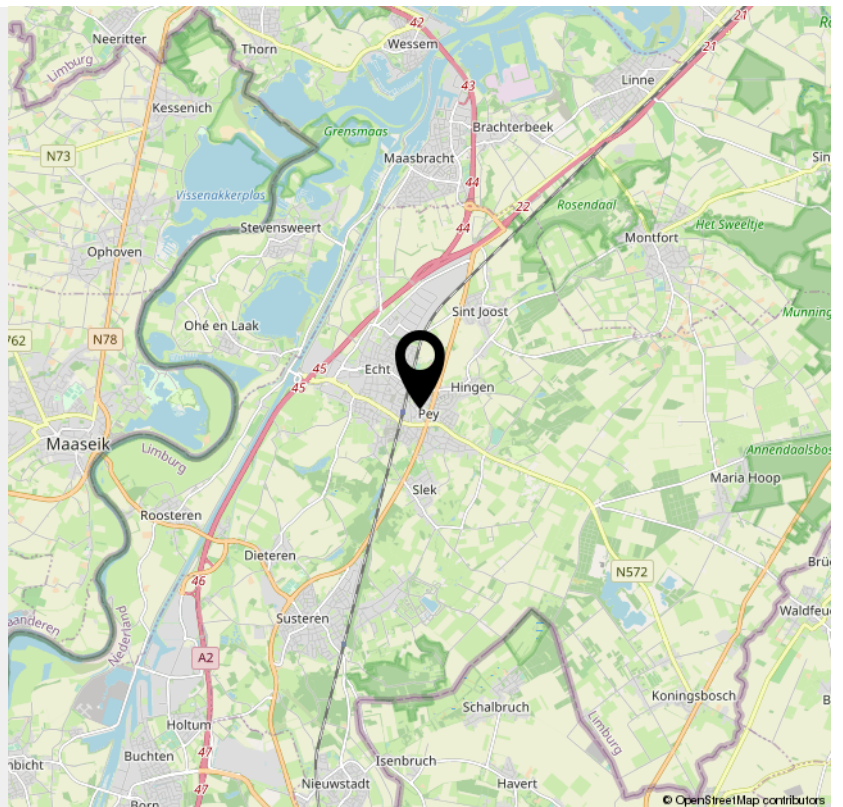






## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De gemeente Echt-Susteren is een groene en landelijke gemeente gelegen in het smalste stukje van Nederland. Hierdoor is het een fijne gemeente om te wonen, te werken en te recreëren. Echt beschikt over een ruim voorzieningenpakket met diverse scholen, winkels, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden. Grote steden als Maastricht, Eindhoven en Venlo maar ook Duitsland en België zijn eenvoudig en snel te bereiken door ligging nabij de A2 en de A73 en de aanwezigheid van een NS-station.





## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1957

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 275 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 95 m<sup>2</sup>

Inhoud 466 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 37 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 12 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1



## > Kenmerken

### Locatie

Ligging In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer

### Tuin

Type Achtertuin  
Hoofdtuin Ja  
Oriëntering Noord west  
Heeft een achterom Ja  
Staat Normaal

### Energieverbruik

Energielabel E

### CV ketel

CV ketel Nefit trendline  
Warmtebron Gas  
Bouwjaar 2013  
Combiketel Ja  
Eigendom Eigendom

### Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1  
Warm water CV-ketel  
Verwarmingssysteem Airconditioning  
Centrale verwarming  
Gaskachels

---



## > Kenmerken

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Biermans Makelaardij BV  
Angsterweg 1  
6063 AT Vlodrop

0475485006  
biermansmakelaardij.nl  
info@biermansmakelaardij.nl

